

Referat af

## **Ordinær generalforsamling**

**pinselørdag, den 22. maj 2021 kl. 10.00**

**på Hotel Tannishus, Tversted**

Formanden, Henning Bak, og bestyrelsesmedlemmerne Kaj Vestergaard, Peder Norman Pedersen, Søren Steensen (kasserer) og Poul Holm (sekretær) var mødt.

Formanden bød alle velkomne og i særlig grad nye medlemmer af vejlavet (Spættevej 5 og 11, Vester Klitvej 17).

Det konstateredes, at i alt 22 medlemmer (medejere og ægtefæller) ud over bestyrelsen var mødt, og at følgende ejendomme var repræsenteret:

Mellemklitvej nr.: 20

Sjakkervej nr. 11

Spættevej nr.: 3, 5, 9, 8, 10, 11

Vester Klitvej nr. 2, 3, 4 B, 6, 8, 15, 18, 25

Ålehulsvej nr. 2.

Formanden bad forsamlingen vende sig mod dagsordenen.

### Punkt 1. Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen, og da der ikke var andre forslag, blev Grethe Helledi, Mellemklitvej 20 valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med det i vedtægterne bestemte varsel og med dagsorden efter vedtægterne. Indkaldelsen var vedlagt regnskab for 2020. Hun oplyste, at bestyrelsen havde meddelt, at der ikke var fremkommet forslag fra medlemmerne.

Der var ingen, der havde indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

## Punkt 2. Formandens beretning

Formanden bemærkede – som alle bekendt – at generalforsamlingen 2020 blev aflyst på grund af coronasituationen. Formandens beretning og regnskabet for 2019 blev udsendt til medlemmerne og lagt på vejlavets hjemmeside. Der var i 2019 ikke problemer med vejene, men da efteråret kom, opstod problemerne. Det gik især ud over Vester Klitvej og Spættevej. Trods spuling lykkedes det ikke at få afløb ind i skoven. Bestyrelsen besluttede at grave ledningen fri ved Vester Klitvej 8, 10 og 11 og ind i skoven ved Vester Klitvej 2 (Barfod). Der måtte graves noget længere end forudset, og det viste sig, at ledningen var tilstoppet af rødder. Der blev lagt en ny ledning, 160 mm glat rør gennem skoven og 160 mm sivedræn udenfor. Det hjalp straks. Det nye dræn klarede sig vældig godt i vinteren 2020/foråret 2021, selv om der kom meget vand.

I 2020 fik vejene inden pinse den sædvanlige gode reovering af Kjeld Thomsen, som atter udførte arbejde efter aftale med formanden. Kjeld Thomsen har stor og årelang erfaring med dette arbejde. Hen over sommeren kunne vedligeholdelsen begrænses til at køre med vejhøvl flere gange. Det gik fint i vinteren og foråret 2021, men da regnen satte ind blev vejene virkelig hullede og ujævne. Mod sædvane måtte vejene reoveres omkring påsken med skrabning og høvling. Der var derfor ikke behov for at foretage de sædvanlige arbejder omkring pinse.

Det nyrenoverede dræn ved Vester Klitvej klarede vandpresset, men ved Spættevejs sydlige ende og ved Ålehulsvej stod vandet højt ind over fællesarealet. Samtidig stod vandet højt i Vester Klitvejs vestlige del (ved Dreyer, nr. 23). Efter en spuling var vandet væk efter 2 dage. Der skal være opmærksomhed omkring dette dræn, men det er et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Formanden orienterede om situationen omkring de dræn, vejlavet vedligeholder. Vinteren 2020 var meget våd og der stor meget vand overalt. Vejene holdt nogenlunde gennem vinteren,

Omkring affaldssituationen er der intet at berette. Der sker ingenting. Der har været en forsøgsordning i Paradisdalen, men forsøget er indstillet. Erfaringerne fra Paradisdalen kan ikke umiddelbart overføres til vores område, fordi husene (heldigvis) ligger mere spredt end i Paradisdalen.

Formanden orienterede om den tilladelse, der er givet til hegning på matr. nr. 47 s Tversted By, Tversted og matr. nr. 94 i og 94 an Tversted By, Tversted tilhørende henholdsvis Jørgen N. Rasmussen og Lotte Weesgaard.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

Det er Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, der den 22. november 2020 har dispenseret fra fredningskendelsen af 21. januar 1963. Det fremgår af afgørelsen, at Hjørring Kommune vil etablere hegningen, hvor der skabes gennemgange. Det er 2 områder øst og vest for Flodbækken, der indhegnes. Mod øst afsluttes hegningen ved "Hahns sti", der således ligger uden for hegningen. Afgræsningen vil på kort sigt ske med islandske heste, på længere sigt eventuelt med kreaturer, geder eller får. I givet fald vil heget blive suppleret med 1 eller 2 ekstra tråde. Afgørelsen lægges på hjemmesiden [www.vesterklitvej.dk](http://www.vesterklitvej.dk) (referentens bemærkning)

Formandens beretning blev sat til debat.

Formandens beretning godkendtes.

### 3. Godkendelse af regnskab for 2020

Dirigenten gav ordet til kassereren, der gennemgik det udleverede regnskab.

Ingen ønskede ordet.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet for 2020 var godkendt.

### 4. Fastsættelse af kontingent for 2019

Punktet udsattes til efter behandlingen af punkt 4 a

#### 4 a Etablering af et supplerende dræn

Dirigenten konstaterede, at forslaget var udsendt rettidigt den 15. april 2021.

Formanden orienterede om baggrunden for forslaget, der er affødt af de problemer med overfladevand, der har været i den sydlige del af Spættevej, og som skyldes for ringe fald og kapacitet på det eksisterende drænrør. Projektet omfatter nedgravning af et 160 mm sivedrænrør fra Spættevej mellem nr. 3 og 5 mod øst indtil 90 m ind på fællesarealet, hvor der etableres en fordelerbrønd, og derfra føres sivedrænet mod nord til Mellemlitvej, hvor der etableres en rensebrønd. Ca. 165 m midtvejs etableres en rensebrønd. Drænet føres under Mellemlitvej ved nr. 34 (Währens), hvor ca. 130 mm glat rør nedgraves i den eksisterende åbne grøft. Det gamle sivedræn frem mod Ålehulsvej bibeholdes. Omkostningerne ved projektet beløber sig ifølge tilbud til 45.437 kr. incl. moms. Hertil kommer udgifterne ved undergravningen ved Mellemlitvej, som udføres som regningsarbejde. Udgifterne til de 3 rensebrønde er 1.000 kr. + moms.

Forslaget blev sat til debat.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

Formanden oplyste, at der også bør foretages vedligeholdelsesarbejde på drænet ud for Vesterklitvej 23 (Dreyer), hvor der for nylig har været problemer, som dog blev afhjulpet ved spuling.

Også finansieringen af projektet drøftedes.

Det besluttedes at bemyndige bestyrelsen til at lade arbejder udføres, når vejlavets økonomi muliggør det, eventuelt etapevis, idet forsamlingen også tilsluttede sig bestyrelsens synspunkt, at der efter størrelsen af de indhentede priser, næppe kan forventes nogen besparelse ved samlet udførelse.

Derefter drøftedes punkt 4 a, fastsættelse af kontingent, igen.

Forsamlingen besluttede for 2022 at fastsættes kontingentet til 1.000 kr. pr. ejendom. Det kan på generalforsamlingen 2022 eller senere drøftes, om kontingentet skal nedsættes.

## 5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Dirigenten bekræftede, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmerne.

## 6. Forslag til nye vedtægter

Poul Holm redegjorde for behovet for nye vedtægter og gennemgik kort centrale bestemmelser i forslaget, hvor de gældende vedtægter suppleres. Der foreslås ingen ændringer i vejlavets formål eller organisering.

I mange år passede Poul Hahn (Vestre Klitvej 18) vejene i området. På et lodsejermøde den 10. juni 2000 blev det besluttet at opretholde et uafhængigt vejudvalg for Vester Klitvej, og at sidevejene Spættevej, Ålehulsvej og en del af Mellemlitvej kunne indgå i en fællespulje, når de var blevet behørigt istandsat. Det blev endvidere besluttet at nedsætte et permanent udvalg på 5 medlemmer, der skulle tage sig af vedligeholdelse, vandproblemer og andre væsentlige spørgsmål af fælles interesse. Der blev den 20. juni 2001 udarbejdet et "reglement for Vester klitvejs Vejlav". Reglementet ses ikke at være blevet behandlet på et almindeligt lodsejermøde.

På det almindelige lodsejermøde den 11. juni 2011 blev de hidtil gældende vedtægter vedtaget.

Der fremkom forslag til redaktionelle rettelser.

Poul Holm oplyste, at "ofte stillede spørgsmål", der har været et bilag til de hidtil gældende vedtægter, udgår som bilag til vedtægterne, men vedlægges referatet.

Efter en kort drøftelse konstaterede dirigenten, at ingen ønskede afstemning om de nye vedtægter, der således kunne anses for vedtagne.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

## 7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Peder Norman Pedersen og Poul Holm bekræftede, at de var villige til genvalg.

Der var ikke andre forslag.

Dirigenten konstaterede, at Peder Norman Pedersen og Poul Holm kunne anses for valgte.

## 7. Eventuelt

Hans Barfod fortalte om sine mange år i området og om planerne for Vester Klitvej 2, hvor en lokalplan med henblik på udstykning af 18 sommerhusgrunde er under udarbejdelse.

Der fremkom fra flere sider opfordringer til at få samlet fortællinger med rod i sommerhusområdet.

Da ikke flere ønskede ordet under punktet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

-oOo-

Formanden takkede på forsamlingens vegne dirigenten for sikker og god ledelse af generalforsamlingen og ønskede alle en god pinse.

Generalforsamlingen 2022 afholdes pinselørdag, den 4. juni 2022 kl. 10.00 på Tan-nishus.

-oOo-

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således (uændret):

	telefon	e-mail
Henning Bak (formand)	2250 4399,	<a href="mailto:henning.bak@mail.dk">henning.bak@mail.dk</a>
Kaj Vestergaard	2920 8700	<a href="mailto:kaj.vestergaard@outlook.dk">kaj.vestergaard@outlook.dk</a>
Søren Steensen (kasserer)	2526 8393	<a href="mailto:helledisteensen@stofanet.dk">helledisteensen@stofanet.dk</a>
Peder Norman Pedersen (næstformand)	2324,	pnp1@outlook.dk
Poul Holm (sekretær)	2299 6698	<a href="mailto:poulholm@mail123.dk">poulholm@mail123.dk</a>

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

For referatet:

Poul Holm

-oOo-

Blot til info (gentagelse fra sidste år):

## Hjemmesiden

Der henvises til vejlavets hjemmeside, [www.vesterklitvej.dk](http://www.vesterklitvej.dk). På hjemmesiden kan man blandt andet finde den i referatet nævnte tilladelse til hegning og uddrag af fredningskendelse for fredning af Tverstedes grønne front.

## (Klip fra) Lokalplanen

### § 1. FORMÅL

1.1. Det er lokalplanens formål,

- at sikre områdets anvendelse til sommerhusformål for åben/lav sommerhusbebyggelse,
- at sikre områdets landskabelige kvaliteter, således at oplevelsen af naturområde bevares mellem sommerhusene,
- at sikre, at ny bebyggelse opføres i en arkitektur, som på en nænsom og kvalitativ måde tilpasser sig naturområdet,
- at give mulighed for udstykning af 8 grunde på sydsiden af Østervej, og
- at sikre offentlighedens adgang til kysten.

### § 7. Ydre fremtræden

---

7.5. Ovenlys (tagvinduer, vinduer langs kip o.lign.) og solfangere må højst udgøre 6 m<sup>2</sup> tilsammen. Solfangere skal anbringes på taget og parallelt med tagfladen. ...

### § 8 Ubebyggede arealer

8.1. Der må kun i forbindelse med ny bebyggelse foretages mindre, til byggeriets opførelse nødvendige terrænændringer, jævnfør "Reglement for etablering af kunstige klitter i sommerhusområder". Disse skal godkendes af Hirtshals Kommune forinden terrænreguleringen igangsættes. Efter byggeriets afslutning skal klitlandskabet genskabes på en for området naturlig måde.

Bestemmelse om beplantning:

8.2. Sommerhusparcellerne må ikke beplantes med vegetation, der er artsfremmed for området. Beplantningen må kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 6 m herfra. Beplantningen må ikke få karakter af hegning.

...

8.5. Der må ikke opstilles eller opbevares campingvogne, både o.lign. eller foretages anden opbevaring på områdets ubebyggede arealer.

...

8.9. Udendørsbelysning skal begrænses mest muligt og må kun opsættes på bygningsfacader/gavle i en højde på maksimalt 2,1 m over sokkelniveau.

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

-o0o-

## **Ofte stillede spørgsmål:**

### **Skal hunde føres i snor?**

Der er ikke pligt til at føre hund i snor på private fællesveje, såfremt ejeren har fuld herredømme over hunden, men det er nok tilrådelig altid at have snor på hunden i et område hvor der færdes vildt som rådyr, harer, fasaner, ræve m.m. Hunde skal føres i snor på udyrkede arealer, f.eks. vores fælles friarealer samt klit-fredede arealer.

I perioden 1 april – 30. september skal hunde føres i snor på stranden.

Det bør være overflødigt at nævne, at hundens efterladenskaber som en selvfølge skal fjernes.

### **Skal vi fjerne eller beskære beplantningen på grunden og må vi plante nyt?**

Beplantning, der var lovlig før vedtagelse af lokalplan 714.1 (november 2004) vil stadigvæk være lovlig, men hvis beplantningen fjernes, må der kun genplantes efter de nye bestemmelser i lokalplanen vedr. hegning og beplantning:

*8.2. Sommerhusparcellerne må ikke beplantes med vegetation, der er artsfremmed for området. Beplantningen må kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 6 m herfra. Beplantningen må ikke få karakter af hegning.*

*8.3. Der kan opsættes læhegn bestående af stolper med bræddebeklædning, når denne opsættes i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 5 m fra denne. Hegnet må ikke opføres højere end 1,5 m over terræn og skal fremstå i farver som vist på farveplanchen. Der må ikke opsættes andre former for hegn.*

Området ønskes iht. lokalplanen bevaret som et åbent naturområde. Bestyrelsen har flere gange opfordret til at holde beplantningen nede eller helt at fjerne den, så udsigten for naboen ikke er i fare og dine træer ikke skygger.

### **Der er somme tider larm fra gæster i udlejningsommerhuse, hvad gør vi?**

Prøv først at tale med de larmende gæster og hvis det ikke hjælper er det en god idé at kontakte udlejningsbureauet, men husk på at det måske er dig selv der næste gang holder en havefest!

### **Må man krydse over vores grund?**

I princippet er der ikke fri færdsel og ophold på din grund, men da det ikke på nogen måde er tilladt at markere grundgrænsen ved hegn, beplantning o. lign. kan det være svært for andre at se hvornår man færdes på et fællesareal eller på en privat grund.

Det skal i den forbindelse nævnes, at det ikke er tilladt at opsætte skilte f.eks. med tekst som "Privat" eller "Adgang forbudt"

# VESTER KLITVEJS VEJLAV

Fællesarealer er i øvrigt mere omfattende end de fleste er klar over. Lokalplanen viser hvor der er fælles friarealer (grøn markering):

